



HOTĂRÂREA nr. 177 din 16.12.2025

privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică – Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 16 decembrie 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 50845 din 08.12.2025 privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu”;
- Raportul comun al Direcției Economice și Fiscale, Serviciului de Dezvoltare Locală, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 50847 din 08.12.2025 privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu”;
- Ordinul nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- contractul de finanțare nr. 9070 / 24.01.2023 semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Câmpulung pentru obiectivul „Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 90 din 29.05.2025 a Municipiului Câmpulung privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții la faza de execuție lucrări;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. II, punctul 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;



În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung
HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1. – Se aprobă devizul general actualizat în urma procedurilor de achiziții publice cu încadrarea cheltuielilor pe categorii de lucrări eligibile și neeligibile, cu suplimentarea valorii TVA la restul de executat - pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați în urma procedurilor de achiziții publice, cu suplimentarea valorii TVA la restul de executat, pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă cheltuielile bugetului pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu”, după cum urmează:

Eligibil – valoare totală TVA inclus	Neeligibil – valoare totală TVA inclus	Deviz general total TVA inclus
3.880.208,22	812.292,36	4.692.500,58

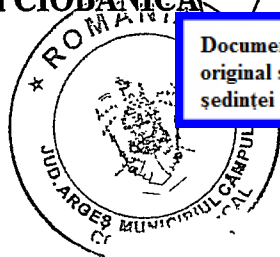
Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 16.12.2025

**Președinte de ședință,
Silviu CIOBĂNICĂ**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION**

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

3.6	Asistență tehnică	37,527.70	7,880.82	45,408.52	37,527.70	7,880.82	45,408.52	-	-	-
3.6.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	14,000.00	2,940.00	16,940.00	14,000.00	2,940.00	16,940.00	-	-	-
3.6.1.1	pe perioade de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,680.00	9,680.00	8,000.00	1,680.00	9,680.00	-	-	-
3.6.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,000.00	1,260.00	7,260.00	6,000.00	1,260.00	7,260.00	-	-	-
3.6.2	Dirigenție de șantier	17,600.00	3,676.00	21,176.00	17,600.00	3,676.00	21,176.00	-	-	-
3.6.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate -- conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	6,027.70	1,265.82	7,293.52	6,027.70	1,265.82	7,293.52	-	-	-
Total capitol 3		321,039.70	61,808.10	382,847.80	301,039.70	60,008.10	359,047.80	20,000.00	3,800.00	23,800.00
CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	2,610,260.80	648,154.73	3,158,415.53	2,610,260.80	648,154.73	3,158,415.53	-	-	-
4.1.1	Construcții și instalații neeligibile	300,348.72	63,073.23	363,421.95	-	-	-	300,348.72	63,073.23	363,421.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale neeligibile	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj neeligibile	164,084.73	32,357.79	196,442.52	164,084.73	32,357.79	196,442.52	-	-	-
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total capitol 4		3,064,694.05	643,585.76	3,708,279.80	2,764,345.33	580,512.52	3,344,857.85	300,348.72	63,073.23	363,421.95
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	113,353.52	23,804.24	137,157.76	113,353.52	23,804.24	137,157.76	-	-	-
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	113,353.52	23,804.24	137,157.76	113,353.52	23,804.24	137,157.76	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	60,283.69	-	60,283.69	28,859.81	-	28,859.81	-	-	-
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legea 10/1995-0.5 % din C+M)	14,429.91	-	14,429.91	14,429.91	-	14,429.91	-	-	-
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legea 50/1995-0.1 % din C+M)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legea 215/1997 - 0.5% din C+M)	14,429.91	-	14,429.91	14,429.91	-	14,429.91	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deștintare	21,423.88	-	21,423.88	-	-	-	21,423.88	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	333,592.18	70,054.36	403,646.53	-	-	-	333,592.18	70,054.36	403,646.53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,500.00	1,785.00	10,285.00	8,500.00	1,785.00	10,285.00	-	-	-
Total capitol 5		505,729.39	95,643.60	601,372.99	150,713.33	25,589.24	176,302.57	355,016.08	70,054.36	425,070.41
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 7										
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total capitol 7		-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		3,891,483.14	801,037.44	4,692,520.58	-	-	-	-	-	-
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)										
		3,023,962.84	635,032.20	3,658,995.04	-	-	-	-	-	-
din care: Valoare eligibilă (1.2 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.5 + 3.8 + 4.1 + 4.4 + 5.1 + 5.2.2 + 5.2.5 + 5.3 + 5.4 + 6)										
		3,215,098.36	664,109.86	3,880,208.22	3,216,098.36	664,109.86	3,880,208.22	-	-	-
si: Valoare neeligibilă (1.1, 3.6, 3.7, 4.1.1, 4.2.1, 4.3.1, 4.5, 4.6, 5.2.1, 7)										
		675,364.78	136,927.59	812,292.36	-	-	-	675,364.78	136,927.59	812,292.36

In prețuri la data de 1.10.2025
Data: 05.12.2025

Beneficiar,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG

Întocmit,
arh. Marius Galatchi



GRUPUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
4782
Marius

Documentul semnat in
original se află la dosarul
sedintei

Documentul semnat in
original se află la dosarul
sedintei

Președinte de ședință,
Silviu CIOBANICA



Documentul semnat in
original se află la dosarul
sedintei



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 177 din 16.12.2025

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totală (investiție), cu TVA = 4.692.500,58 lei, din care (C+M) = 3.658.995,04 lei

Valoarea totală (investiție), fără TVA = 3.891.463,14 lei, din care (C+M) = 3.023.962,84 lei

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții — și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Încadrarea clădirii într-o clasă de eficiență energetică superioară, astfel:

Actual: D

După reabilitare: B

- c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 6 ani / 72 luni (de la data recepției la terminarea lucrărilor)

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimat în luni:

Durata estimată de execuție este de 12 luni.

**Președinte de sedință,
Silviu CIOBANICA**



Documentul semnat în
original se află la dosarul
sedintei